

**Yhteystiedot:**

Tapani Tapiola
+358 44 767 4923
tapani.tapiola@lohja.fi

Pappilankorpi 559 T-10 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueilla, jotka sijaitsevat tärkeällä pohjavesialueella, tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojeluun. Korttelialueilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Öljysäiliöt on suojattava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Tiealueet ja niiden vierialueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että pohjaveden likaantuminen estetään. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta. Korttelialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen. Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä autopaikoitukseen ja kulkuteinä on säilytettävä luonnontilaisina tai istutettava. T-korttelialuilla voidaan jokaiselle rakennuspaikalle rakentaa yksi kiinteistön kannalta välttämätön asunto. Asunnosta on oltava välitön yhteys sen yksinomaisessa käytössä olevan rakennuspaikan osaan, jonka pinta-alan on oltava vähintään 1m² jokaista huoneistoalan 1m² kohden, kuitenkin vähintään 40 m². T-kortteleissa on varattava 1 autopaikka/ 3 työntekijää. Vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta. Kunnallistekniikan liittymismaksut määräytyvät tontin käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden perusteella. Valtuuston hyväksymän taksan mukaan on vesiliittymismaksu 4,62€/ k-ala m² ja jätevesiliittymismaksu 5,96 €/k-ala m². Sadevesiviemärin liittymismaksu on 0,90 €/tontti m².

Kohteen tiedot

Osoite:	Hemmolankatu 22 08150 Lohja
Kaupunginosa:	Pappilankorpi
Kaupunki/kunta:	Lohja
Tonttityyppi:	Teollisuustontti
Pinta-ala:	4119 m ²
Tonttien kokonaismäärä:	2

Teollisuustontti, 4119 m², 45 309 €

TULOSTE: TONTTI

Sivu 2 (4)



Lohja, Pappilankorpi, Hemmolankatu 22

22.1.2020

Vapaiden tonttien määrä:

2

Kauppatapa:

Vuokrattavana / Myytävänä

Myyntihinta:

45 309 € (Ei sis. alv)

Kohteen kaikki kuvat



